

## Kalkulace očekávané výnosnosti apartmánů

| TOP | Obytná plocha (m <sup>2</sup> ) | Investice kupujícího včetně vedlejších nákladů bez DPH | Provozní náklady | Očekávaný výnos z pronájmu bez DPH | Očekávaný příjem z pronájmu bez DPH | Výnosnost |
|-----|---------------------------------|--|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 101 | 50,46                           | € 314 374,30   | € 3 324,30       | € 17 999,15                        | € 14 674,85                         | 4,67%     |
| 102 | 72,54                           | € 439 792,90   | € 4 778,94       | € 24 757,33                        | € 19 978,39                         | 4,54%     |
| 103 | 52,69                           | € 324 060,10   | € 3 471,22       | € 17 999,15                        | € 14 527,93                         | 4,48%     |
| 104 | 53,25                           | € 346 660,30   | € 3 508,11       | € 17 999,15                        | € 14 491,04                         | 4,18%     |
| 106 | 65,08                           | € 427 954,70   | € 4 287,47       | € 22 786,19                        | € 18 498,72                         | 4,32%     |
| 107 | 89,72                           | € 599 760,30   | € 5 910,75       | € 30 941,59                        | € 25 030,84                         | 4,17%     |
| 202 | 50,91                           | € 344 507,90   | € 3 353,95       | € 17 999,15                        | € 14 645,20                         | 4,25%     |
| 203 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 204 | 72,55                           | € 481 764,70   | € 4 779,59       | € 24 757,33                        | € 19 977,74                         | 4,15%     |
| 205 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 206 | 69,47                           | € 448 402,50   | € 4 576,68       | € 24 757,33                        | € 20 180,65                         | 4,50%     |
| 207 | 96,8                            | € 587 922,10   | € 6 377,18       | € 30 941,59                        | € 24 564,41                         | 4,18%     |
| 208 | 96,28                           | € 584 693,50   | € 6 342,93       | € 30 941,59                        | € 24 598,66                         | 4,21%     |
| 301 | 84,24                           | € 561 017,10   | € 5 549,73       | € 30 941,59                        | € 25 391,86                         | 4,53%     |
| 303 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 304 | 72,34                           | € 479 612,30   | € 4 765,76       | € 24 757,33                        | € 19 991,57                         | 4,17%     |
| 305 | 61,9                            | € 407 506,90   | € 4 077,97       | € 22 786,19                        | € 18 708,22                         | 4,59%     |
| 306 | 115,72                          | € 677 991,70   | € 7 623,63       | € 35 915,00                        | € 28 291,37                         | 4,17%     |
| 307 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 308 | 50,82                           | € 326 212,50   | € 3 348,02       | € 17 999,15                        | € 14 651,13                         | 4,49%     |
| 309 | 70,96                           | € 467 774,10   | € 4 674,84       | € 24 757,33                        | € 20 082,49                         | 4,29%     |
| 310 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 311 | 72,54                           | € 479 612,30   | € 4 778,94       | € 24 757,33                        | € 19 978,39                         | 4,17%     |
| 312 | 50,57                           | € 331 593,50   | € 3 331,55       | € 17 999,15                        | € 14 667,60                         | 4,42%     |
| 313 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 314 | 96,8                            | € 582 541,10   | € 6 377,18       | € 30 941,59                        | € 24 564,41                         | 4,22%     |
| 315 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 316 | 72,28                           | € 467 774,10   | € 4 761,81       | € 24 757,33                        | € 19 995,52                         | 4,27%     |
| 317 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 319 | 65,65                           | € 445 173,90   | € 4 325,02       | € 22 786,19                        | € 18 461,17                         | 4,15%     |
| 320 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 321 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 322 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 401 | 84,24                           | € 555 636,10   | € 5 549,73       | € 30 941,59                        | € 25 391,86                         | 4,57%     |
| 403 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 404 | 72,08                           | € 480 688,50   | € 4 748,63       | € 24 757,33                        | € 20 008,70                         | 4,16%     |
| 405 | 61,9                            | € 407 506,90   | € 4 077,97       | € 22 786,19                        | € 18 708,22                         | 4,59%     |
| 406 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 407 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 408 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 409 | 70,96                           | € 467 774,10   | € 4 674,84       | € 24 757,33                        | € 20 082,49                         | 4,29%     |
| 410 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 411 | 72,54                           | € 482 840,90   | € 4 778,94       | € 24 757,33                        | € 19 978,39                         | 4,14%     |
| 412 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 413 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 414 | 96,8                            | € 587 922,10   | € 6 377,18       | € 30 941,59                        | € 24 564,41                         | 4,18%     |
| 415 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 416 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 417 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 419 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 420 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 421 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 422 | 85,01                           | € 590 074,50   | € 5 600,46       | € 30 941,59                        | € 25 341,13                         | 4,29%     |
| 501 | 84,33                           | € 580 388,70   | € 5 555,66       | € 30 941,59                        | € 25 385,93                         | 4,37%     |
| 502 | 70,44                           | € 471 002,70   | € 4 640,59       | € 24 757,33                        | € 20 116,74                         | 4,27%     |
| 503 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 504 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 505 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 506 | 100,91                          | € 635 274,90   | € 6 647,95       | € 30 941,59                        | € 24 293,64                         | 3,82%     |
| 507 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 508 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 510 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 511 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 512 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |
| 513 |                                 |  |                  |                                    |                                     | PRODÁNO   |

## Kalkulace očekávaných příjmů z pronájmu dle kategorie

| Kategorie | Obytná plocha   | Obrat z pronájmu bez DPH | Odměna provozovateli 25 % | Výnos z pronájmu bez DPH | Výnosnost - min. | Výnosnost - max. |
|-----------|-----------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| II        | 47 m2 - 53 m2   | € 23 999                 | € 6 000                   | € 17 999                 | 3,99%            | 5,11%            |
| III       | 54 m2 - 66 m2   | € 30 382                 | € 7 596                   | € 22 787                 | 4,12%            | 4,71%            |
| IV        | 70 m2 - 74 m2   | € 33 010                 | € 8 253                   | € 24 758                 | 4,13%            | 4,69%            |
| V         | 86 m2 - 104 m2  | € 41 255                 | € 10 314                  | € 30 941                 | 3,81%            | 4,52%            |
| VI        | 100 m2 - 118 m2 | € 47 886                 | € 11 972                  | € 35 915                 | 4,36%            | 4,67%            |